

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 16 июня 2023 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
изменением сведений о площади и внутренней планировке, уточнением местоположения на земельном участке здания с
кадастровым номером 57:25:0020306:24, в результате проведенной перепланировки

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации
(СНИЛС)

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование
Общество с ограниченной ответственностью

основной государственный регистрационный номер 1215700002210

идентификационный номер налогоплательщика 5751065829

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование

страна регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Войтович Станислав Валерьевич

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя
(ОГРНИП):

Страховой номер индивидуального лицевого счета 129-736-382-95

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений
о физическом лице в такой реестр 6088, 31 марта 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров,
членом которой является кадастровый инженер
А СРО «Кадастровые инженеры»

Контактный телефон раб.: 8-953-620-66-99; сот.: 8-953-620-66-99

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
302025; Орловская область, г. Орёл, ул. Санаторная, д. 11, vsv141282@yandex.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является
работником юридического лица, адрес юридического лица

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор № 23-237 от 5 мая 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	5 июня 2023 г.	КУВИ-001/2003-130189903	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	—

1	2	3	4	5	6
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Фискал публично-правовой компании "Роскастр" по Орловской области	5 июня 2023 г.	КУВИ-001/2023-130188185	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
3	Кадастровый план территории, выдан: Фискал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области	4 февраля 2022 г.	КУВИ-001/2022-15884922	Кадастровый план территории	—
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области	5 апреля 2018 г.	350	Выписка из каталога геодезических пунктов	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14 июня 2023 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пирамида, 4	Лужки Южн., Пирамида	МСК-57 зона 1	354 005,13	1 290 988,23	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Пирамида, 2	Спицыно, Пирамида		364 682,98	1 285 478,87	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Пирамида, 4	Михайловка, Пирамида		350 266,22	1 294 461,30	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Нивелир S10	S1020704040012	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/28-06-2022/166884879, выдано 28.06.2022г, действительно с 27.06.2023г
2	Дальномер лазерный Leica Disto X310	X100822050117	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/28-06-2022/166884880, выдано 28.06.2022г, действительно с 27.06.2023г

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат				57.1		Зона №			1
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _к), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _к), м	Глубина высоты распыления точек, м
				X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57:25:0020306:24(1)										
		1		358 060,79	1 289 604,67	—			—	—
		2		358 062,04	1 289 607,46	—			—	—
		3		358 062,15	1 289 607,40	—			—	—
		4		358 062,75	1 289 608,73	—			—	—
		5		358 062,63	1 289 608,78	—			—	—
		6		358 063,30	1 289 610,28	—			—	—
		7		358 063,42	1 289 610,22	—			—	—
		8		358 064,01	1 289 611,55	—			—	—
		9		358 063,89	1 289 611,60	—			—	—
		10		358 064,59	1 289 613,17	—			—	—
		11		358 068,06	1 289 611,62	—			—	—
		12		358 068,01	1 289 611,50	—			—	—
		13		358 068,49	1 289 610,90	—			—	—
		14		358 068,62	1 289 610,97	—			—	—
		15		358 068,74	1 289 611,04	—			—	—
		16		358 068,96	1 289 611,17	—			—	—
		17		358 069,16	1 289 611,30	—			—	—
		18		358 069,29	1 289 611,40	—			—	—
		19		358 069,43	1 289 611,50	—			—	—
		20		358 069,61	1 289 611,64	—			—	—
		21		358 069,75	1 289 611,77	—			—	—
		22		358 069,90	1 289 611,90	—			—	—
		23		358 070,06	1 289 612,05	—			—	—
		24		358 070,24	1 289 612,23	—			—	—
		25		358 070,40	1 289 612,42	—			—	—
		26		358 070,59	1 289 612,66	—			—	—
		27		358 070,79	1 289 612,94	—			—	—
		28		358 071,00	1 289 613,24	—			—	—
		29		358 071,18	1 289 613,56	—			—	—
		30		358 071,33	1 289 613,86	—			—	—
57:25:002 0306:24 (1)	наземный	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	358 071,50	1 289 614,25	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10	0,10	—	—
		32		358 071,59	1 289 614,48	—			—	—
		33		358 071,69	1 289 614,78	—			—	—
		34		358 071,77	1 289 615,07	—			—	—
		35		358 071,84	1 289 615,37	—			—	—
		36		358 071,90	1 289 615,72	—			—	—
		37		358 071,93	1 289 615,97	—			—	—
		38		358 071,95	1 289 616,22	—			—	—
		39		358 071,96	1 289 616,45	—			—	—
		40		358 071,97	1 289 616,73	—			—	—
		41		358 071,96	1 289 616,94	—			—	—
		42		358 071,95	1 289 617,12	—			—	—
		43		358 071,93	1 289 617,29	—			—	—
		44		358 071,91	1 289 617,46	—			—	—
		45		358 071,89	1 289 617,63	—			—	—
		46		358 071,86	1 289 617,80	—			—	—
		47		358 071,83	1 289 617,96	—			—	—
		48		358 071,76	1 289 618,23	—			—	—
		49		358 071,00	1 289 618,19	—			—	—
		50		358 070,95	1 289 618,08	—			—	—
		51		358 067,48	1 289 619,63	—			—	—
		52		358 068,18	1 289 621,20	—			—	—
		53		358 068,30	1 289 621,14	—			—	—
		54		358 068,89	1 289 622,47	—			—	—
		55		358 068,77	1 289 622,52	—			—	—
		56		358 069,44	1 289 624,02	—			—	—
		57		358 069,56	1 289 623,96	—			—	—
		58		358 070,15	1 289 625,29	—			—	—
		59		358 070,03	1 289 625,34	—			—	—
		60		358 071,28	1 289 628,14	—			—	—
		61		358 070,03	1 289 628,70	—			—	—
		62		358 069,98	1 289 628,58	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		63		358 069,75	1 289 628,68	—			
		64		358 070,56	1 289 630,53	—			
		65		358 059,59	1 289 635,36	—			
		66		358 059,33	1 289 634,76	—			
		67		358 059,18	1 289 634,83	—			
		68		358 058,63	1 289 633,57	—			
		69		358 054,93	1 289 635,20	—			
		70		358 054,99	1 289 635,32	—			
		71		358 053,66	1 289 635,90	—			
		72		358 053,61	1 289 635,79	—			
		73		358 049,47	1 289 637,61	—			
		74		358 049,52	1 289 637,73	—			
		75		358 048,23	1 289 638,29	—			
		76		358 049,02	1 289 640,07	—			
		77		358 046,57	1 289 641,16	—			
		78		358 047,08	1 289 642,33	—			
		79		358 042,32	1 289 644,43	—			
		80		358 041,81	1 289 643,27	—			
		81		358 039,36	1 289 644,36	—			
		82		358 038,57	1 289 642,55	—			
		83		358 037,28	1 289 643,12	—			
		84		358 037,22	1 289 643,00	—			
		85		358 033,08	1 289 644,82	—			
		86		358 033,13	1 289 644,94	—			
		87		358 031,80	1 289 645,53	—			
		88		358 031,75	1 289 645,41	—			
		89		358 027,60	1 289 647,24	—			
		90		358 027,65	1 289 647,36	—			
		91		358 026,32	1 289 647,94	—			
		92		358 026,27	1 289 647,82	—			
57:25:002		93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	358 022,11	1 289 649,65	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10	0,10	
0306:24	наземный	94		358 022,17	1 289 649,77	—			
(1)		95		358 020,84	1 289 650,35	—			
		96		358 020,79	1 289 650,23	—			
		97		358 019,36	1 289 650,86	—			
		98		358 019,93	1 289 652,16	—			
		99		358 017,09	1 289 653,41	—			
		100		358 016,57	1 289 652,23	—			
		101		358 015,36	1 289 652,77	—			
		102		358 014,21	1 289 650,28	—			
		103		358 014,09	1 289 650,34	—			
		104		358 013,48	1 289 649,02	—			
		105		358 013,60	1 289 648,97	—			
		106		358 012,91	1 289 647,48	—			
		107		358 012,79	1 289 647,53	—			
		108		358 012,19	1 289 646,22	—			
		109		358 012,30	1 289 646,16	—			
		110		358 011,60	1 289 644,63	—			
		111		358 007,18	1 289 646,68	—			
		112		358 007,04	1 289 646,38	—			
		113		358 006,64	1 289 647,01	—			
		114		358 006,45	1 289 646,89	—			
		115		358 006,22	1 289 646,72	—			
		116		358 006,09	1 289 646,62	—			
		117		358 005,91	1 289 646,48	—			
		118		358 005,70	1 289 646,30	—			
		119		358 005,53	1 289 646,14	—			
		120		358 005,35	1 289 645,97	—			
		121		358 005,18	1 289 645,78	—			
		122		358 004,96	1 289 645,52	—			
		123		358 004,77	1 289 645,27	—			
		124		358 004,59	1 289 645,03	—			
		125		358 004,42	1 289 644,76	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		126		358 004,30	1 289 644,56	—			—	—
		127		358 004,10	1 289 644,17	—			—	—
		128		358 003,97	1 289 643,86	—			—	—
		129		358 003,85	1 289 643,55	—			—	—
		130		358 003,73	1 289 643,17	—			—	—
		131		358 003,64	1 289 642,84	—			—	—
		132		358 003,58	1 289 642,54	—			—	—
		133		358 003,53	1 289 642,29	—			—	—
		134		358 003,50	1 289 642,04	—			—	—
		135		358 003,48	1 289 641,83	—			—	—
		136		358 003,47	1 289 641,64	—			—	—
		137		358 003,46	1 289 641,45	—			—	—
		138		358 003,46	1 289 641,22	—			—	—
		139		358 003,46	1 289 641,07	—			—	—
		140		358 003,47	1 289 640,90	—			—	—
		141		358 003,49	1 289 640,67	—			—	—
		142		358 003,52	1 289 640,41	—			—	—
		143		358 004,31	1 289 640,50	—			—	—
		144		358 004,18	1 289 640,21	—			—	—
		145		358 008,60	1 289 638,16	—			—	—
		146		358 007,89	1 289 636,62	—			—	—
		147		358 007,78	1 289 636,68	—			—	—
		148		358 007,17	1 289 635,36	—			—	—
		149		358 007,29	1 289 635,30	—			—	—
		150		358 006,60	1 289 633,82	—			—	—
		151		358 006,48	1 289 633,87	—			—	—
		152		358 005,87	1 289 632,55	—			—	—
		153		358 005,99	1 289 632,50	—			—	—
		154		358 004,70	1 289 629,71	—			—	—
		155		358 006,03	1 289 629,12	—			—	—
57:25:002		156	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	358 006,08	1 289 629,24	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10	0,10	—	—
0306:24	наземный	157		358 010,22	1 289 627,39	—			—	—
(1)		158		358 010,17	1 289 627,27	—			—	—
		159		358 011,49	1 289 626,68	—			—	—
		160		358 011,55	1 289 626,80	—			—	—
		161		358 015,69	1 289 624,94	—			—	—
		162		358 015,64	1 289 624,83	—			—	—
		163		358 016,96	1 289 624,23	—			—	—
		164		358 017,02	1 289 624,35	—			—	—
		165		358 021,16	1 289 622,50	—			—	—
		166		358 021,11	1 289 622,38	—			—	—
		167		358 022,43	1 289 621,79	—			—	—
		168		358 022,49	1 289 621,91	—			—	—
		169		358 026,62	1 289 620,06	—			—	—
		170		358 026,57	1 289 619,95	—			—	—
		171		358 027,89	1 289 619,36	—			—	—
		172		358 027,95	1 289 619,47	—			—	—
		173		358 029,48	1 289 618,79	—			—	—
		174		358 028,63	1 289 616,87	—			—	—
		175		358 026,61	1 289 617,77	—			—	—
		176		358 025,51	1 289 615,31	—			—	—
		177		358 027,53	1 289 614,41	—			—	—
		178		358 030,19	1 289 613,22	—			—	—
		179		358 033,98	1 289 611,52	—			—	—
		180		358 036,26	1 289 610,50	—			—	—
		181		358 037,36	1 289 612,97	—			—	—
		182		358 035,08	1 289 613,99	—			—	—
		183		358 035,94	1 289 615,91	—			—	—
		184		358 037,52	1 289 615,20	—			—	—
		185		358 037,46	1 289 615,08	—			—	—
		186		358 038,79	1 289 614,49	—			—	—
		187		358 038,84	1 289 614,61	—			—	—
		188		358 042,97	1 289 612,77	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
57:25:002 0306:24 (1)	наземный	189	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	358 042,92	1 289 612,65	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10	0,10	—
		190		358 044,24	1 289 612,06	—			—
		191		358 044,29	1 289 612,18	—			—
		192		358 048,40	1 289 610,34	—			—
		193		358 048,35	1 289 610,22	—			—
		194		358 049,67	1 289 609,63	—			—
		195		358 049,73	1 289 609,75	—			—
		196		358 053,87	1 289 607,90	—			—
		197		358 053,82	1 289 607,78	—			—
		198		358 055,14	1 289 607,19	—			—
		199		358 055,20	1 289 607,31	—			—
		200		358 059,30	1 289 605,48	—			—
		201		358 059,25	1 289 605,36	—			—
		1		358 060,79	1 289 604,67	—			—
57:25:0020306:24(2)									
57:25:002 0306:24 (2)	наземный	202	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	358 004,70	1 289 629,71	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10	0,10	—
		203		358 005,99	1 289 632,50	—			—
		204		358 005,87	1 289 632,55	—			—
		205		358 006,48	1 289 633,87	—			—
		206		358 006,60	1 289 633,82	—			—
		207		358 007,29	1 289 635,30	—			—
		208		358 007,17	1 289 635,36	—			—
		209		358 007,78	1 289 636,68	—			—
		210		358 007,89	1 289 636,62	—			—
		211		358 012,30	1 289 646,16	—			—
		212		358 012,19	1 289 646,22	—			—
		213		358 012,79	1 289 647,53	—			—
		214		358 012,91	1 289 647,48	—			—
		215		358 013,60	1 289 648,97	—			—
		216		358 013,48	1 289 649,02	—			—
		217		358 014,09	1 289 650,34	—			—
		218		358 014,21	1 289 650,28	—			—
		219		358 015,36	1 289 652,77	—			—
		220		358 016,68	1 289 652,18	—			—
		221		358 016,63	1 289 652,06	—			—
		222		358 019,36	1 289 650,86	—			—
		223		358 020,79	1 289 650,23	—			—
		224		358 020,84	1 289 650,35	—			—
		225		358 022,17	1 289 649,77	—			—
		226		358 022,11	1 289 649,65	—			—
		227		358 026,27	1 289 647,82	—			—
		228		358 026,32	1 289 647,94	—			—
		229		358 027,65	1 289 647,36	—			—
		230		358 027,60	1 289 647,24	—			—
		231		358 031,75	1 289 645,41	—			—
		232		358 031,80	1 289 645,53	—			—
		233		358 033,13	1 289 644,94	—			—
		234		358 033,08	1 289 644,82	—			—
		235		358 037,22	1 289 643,00	—			—
		236		358 037,28	1 289 643,12	—			—
		237		358 038,60	1 289 642,53	—			—
		238		358 038,55	1 289 642,41	—			—
		239		358 042,66	1 289 640,60	—			—
		240		358 042,71	1 289 640,72	—			—
		241		358 044,04	1 289 640,13	—			—
		242		358 043,99	1 289 640,02	—			—
		243		358 048,14	1 289 638,19	—			—
		244		358 048,19	1 289 638,31	—			—
		245		358 049,52	1 289 637,73	—			—
		246		358 049,47	1 289 637,61	—			—
		247		358 053,61	1 289 635,79	—			—
		248		358 053,66	1 289 635,90	—			—
		249		358 054,99	1 289 635,32	—			—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57:25:002 0306:24 (2)	надземны й	250	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	358 054,93	1 289 635,20	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10	0,10	—	—
		251		358 059,03	1 289 633,40	—			—	—
		252		358 059,09	1 289 633,52	—			—	—
		253		358 060,41	1 289 632,94	—			—	—
		254		358 060,36	1 289 632,81	—			—	—
		255		358 064,51	1 289 630,98	—			—	—
		256		358 064,57	1 289 631,10	—			—	—
		257		358 065,90	1 289 630,52	—			—	—
		258		358 065,84	1 289 630,40	—			—	—
		259		358 069,98	1 289 628,58	—			—	—
		260		358 070,03	1 289 628,70	—			—	—
		261		358 071,28	1 289 628,14	—			—	—
		262		358 070,03	1 289 625,34	—			—	—
		263		358 070,15	1 289 625,29	—			—	—
		264		358 069,56	1 289 623,96	—			—	—
		265		358 069,44	1 289 624,02	—			—	—
		266		358 068,77	1 289 622,52	—			—	—
		267		358 068,89	1 289 622,47	—			—	—
		268		358 068,30	1 289 621,14	—			—	—
		269		358 068,18	1 289 621,20	—			—	—
		270		358 063,89	1 289 611,60	—			—	—
		271		358 064,01	1 289 611,55	—			—	—
		272		358 063,42	1 289 610,22	—			—	—
		273		358 063,30	1 289 610,28	—			—	—
		274		358 062,63	1 289 608,78	—			—	—
		275		358 062,75	1 289 608,73	—			—	—
		276		358 062,15	1 289 607,40	—			—	—
		277		358 062,04	1 289 607,46	—			—	—
		278		358 060,79	1 289 604,67	—			—	—
		279		358 059,25	1 289 605,36	—			—	—
		280		358 059,30	1 289 605,48	—			—	—
		281		358 055,20	1 289 607,31	—			—	—
		282		358 055,14	1 289 607,19	—			—	—
		283		358 053,82	1 289 607,78	—			—	—
		284		358 053,87	1 289 607,90	—			—	—
		285		358 049,73	1 289 609,75	—			—	—
		286		358 049,67	1 289 609,63	—			—	—
		287		358 048,35	1 289 610,22	—			—	—
		288		358 048,40	1 289 610,34	—			—	—
		289		358 044,29	1 289 612,18	—			—	—
		290		358 044,24	1 289 612,06	—			—	—
		291		358 042,92	1 289 612,65	—			—	—
		292		358 042,97	1 289 612,77	—			—	—
		293		358 038,84	1 289 614,61	—			—	—
		294		358 038,79	1 289 614,49	—			—	—
		295		358 037,46	1 289 615,08	—			—	—
		296		358 037,52	1 289 615,20	—			—	—
		297		358 033,39	1 289 617,04	—			—	—
		298		358 033,34	1 289 616,92	—			—	—
		299		358 032,02	1 289 617,51	—			—	—
		300		358 032,07	1 289 617,63	—			—	—
		301		358 027,95	1 289 619,47	—			—	—
		302		358 027,89	1 289 619,36	—			—	—
		303		358 026,57	1 289 619,95	—			—	—
		304		358 026,62	1 289 620,06	—			—	—
		305		358 022,49	1 289 621,91	—			—	—
		306		358 022,43	1 289 621,79	—			—	—
		307		358 021,11	1 289 622,38	—			—	—
		308		358 021,16	1 289 622,50	—			—	—
		309		358 017,02	1 289 624,35	—			—	—
		310		358 016,96	1 289 624,23	—			—	—
		311		358 015,64	1 289 624,83	—			—	—
		312		358 015,69	1 289 624,94	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
57:25:002 0306:24 (2)	надземны й	313	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	358 011,55	1 289 626,80	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10	0,10	—
		314		358 011,49	1 289 626,68	—			—
		315		358 010,17	1 289 627,27	—			—
		316		358 010,22	1 289 627,39	—			—
		317		358 006,08	1 289 629,24	—			—
		318		358 006,03	1 289 629,12	—			—
		202		358 004,70	1 289 629,71	—			—
		57:25:0020306:24(3)							
57:25:002 0306:24 (3)	подземны й	319	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	358 004,76	1 289 629,83	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10	0,10	—
		320		358 015,30	1 289 652,65	—			—
		321		358 032,17	1 289 645,22	—			—
		322		358 033,03	1 289 647,17	—			—
		323		358 055,11	1 289 637,36	—			—
		324		358 054,28	1 289 635,49	—			—
		325		358 071,23	1 289 628,03	—			—
		326		358 060,84	1 289 604,79	—			—
		327		358 059,30	1 289 605,48	—			—
		328		358 058,96	1 289 604,70	—			—
		329		358 054,85	1 289 606,53	—			—
		330		358 055,20	1 289 607,31	—			—
		331		358 053,87	1 289 607,90	—			—
		332		358 053,49	1 289 607,06	—			—
		333		358 043,91	1 289 611,32	—			—
		334		358 044,29	1 289 612,18	—			—
		335		358 042,97	1 289 612,77	—			—
		336		358 042,59	1 289 611,91	—			—
		337		358 038,46	1 289 613,75	—			—
		338		358 038,84	1 289 614,61	—			—
		339		358 026,62	1 289 620,06	—			—
		340		358 026,25	1 289 619,22	—			—
		341		358 022,11	1 289 621,07	—			—
		342		358 022,49	1 289 621,91	—			—
		343		358 021,16	1 289 622,50	—			—
		344		358 020,78	1 289 621,64	—			—
		345		358 005,69	1 289 628,36	—			—
		346		358 006,08	1 289 629,24	—			—
		319		358 004,76	1 289 629,83	—			—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат				Зона №						
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места				
Обозначение машино-места (номер) _____				
2.1. Сведения о расстояниях				
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места				
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
—	—		—	
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места				
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м	
1	2		3	
—	—		—	
2.2. Сведения о координатах специальных меток				
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Вид объекта недвижимости		Здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости		57:25:0020306:24	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)		Инвентарный номер 54:401:001:100759710:0001; Кадастровый номер 57:25:0020306:0001:54:401:001:100759710:0001	
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)		—	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости		57:25:0020306	
5.1	Номера кадастровых округов		—	
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости		—	
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства		57:25:0020306:1, 57:25:0020306:20	
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место		—	
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната		—	
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении		—	
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса		—	
8	Адрес объекта недвижимости		—	
	Местоположение объекта недвижимости		—	

		3		
1	2	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, пер Рыночный, д 7		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости			
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Торговый комплекс		
13	Количество этажей объекта недвижимости	3		
	в том числе подземных	1		
14	Материал наружных стен здания			
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2004		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м2, и средняя квадратическая погрешность ее определения, м2	4 450,8 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—

1	2	3
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с изменением сведений о площади и внутренней планировке, уточнением местоположения на земельном участке здания с кадастровым номером 57:25:0020306:24, в результате проведенной перепланировки. Площадь здания, в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места", составляет 4450.8 кв.м. Были уточнены размеры.

Сведения о СРО:

Кадастровый инженер Войтович С. В. включен в реестр членов А СРО "Кадастровые инженеры" 31.03.2016г. № 6088. ОГРНИП кадастрового инженера 312574032700053.

Схема геодезических построений

Пирамида "Спицыно"



7798

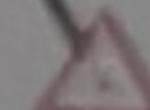
Пирамида "Лужки Южн."



4219

9115

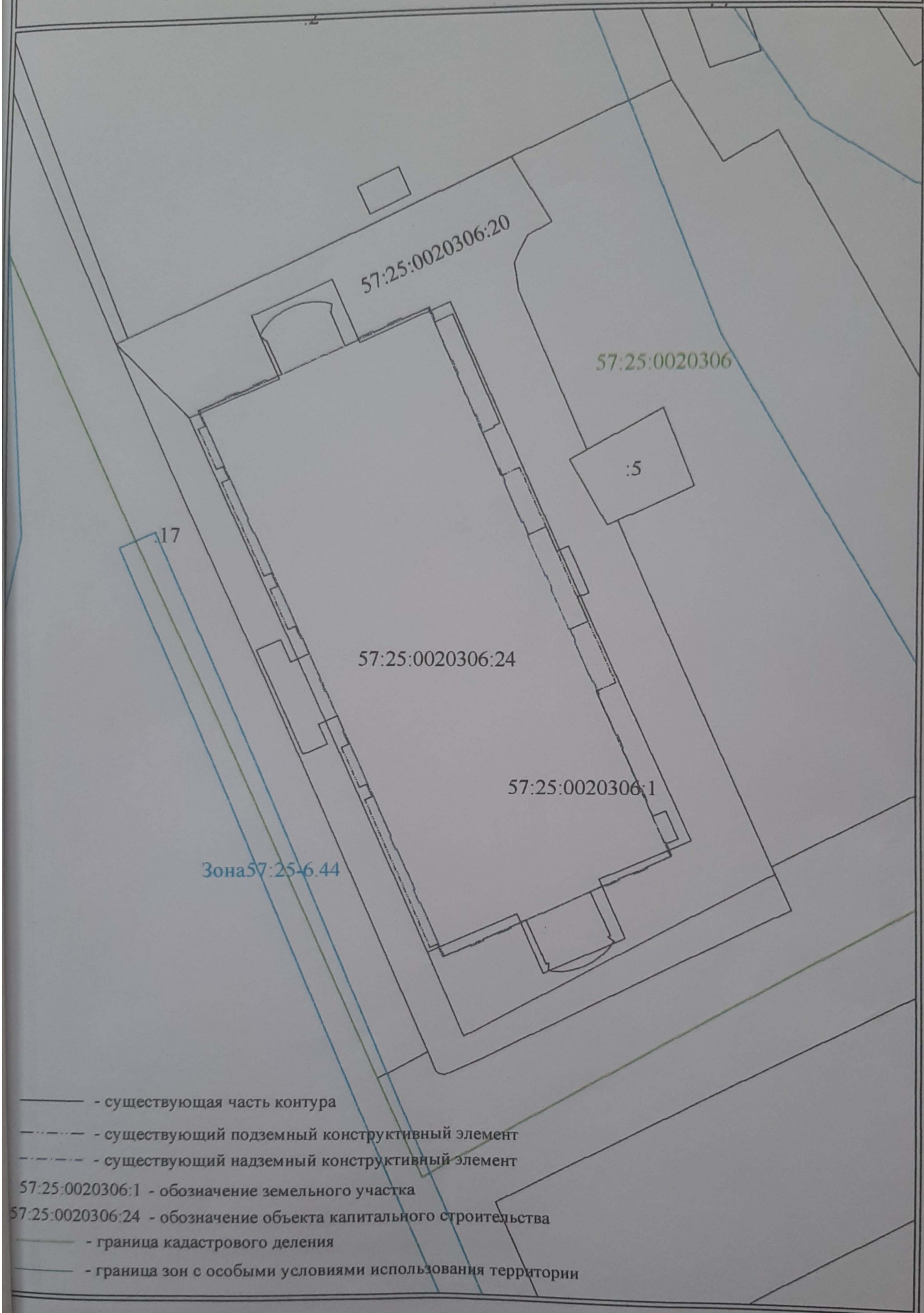
Пирамида "Михайловка"



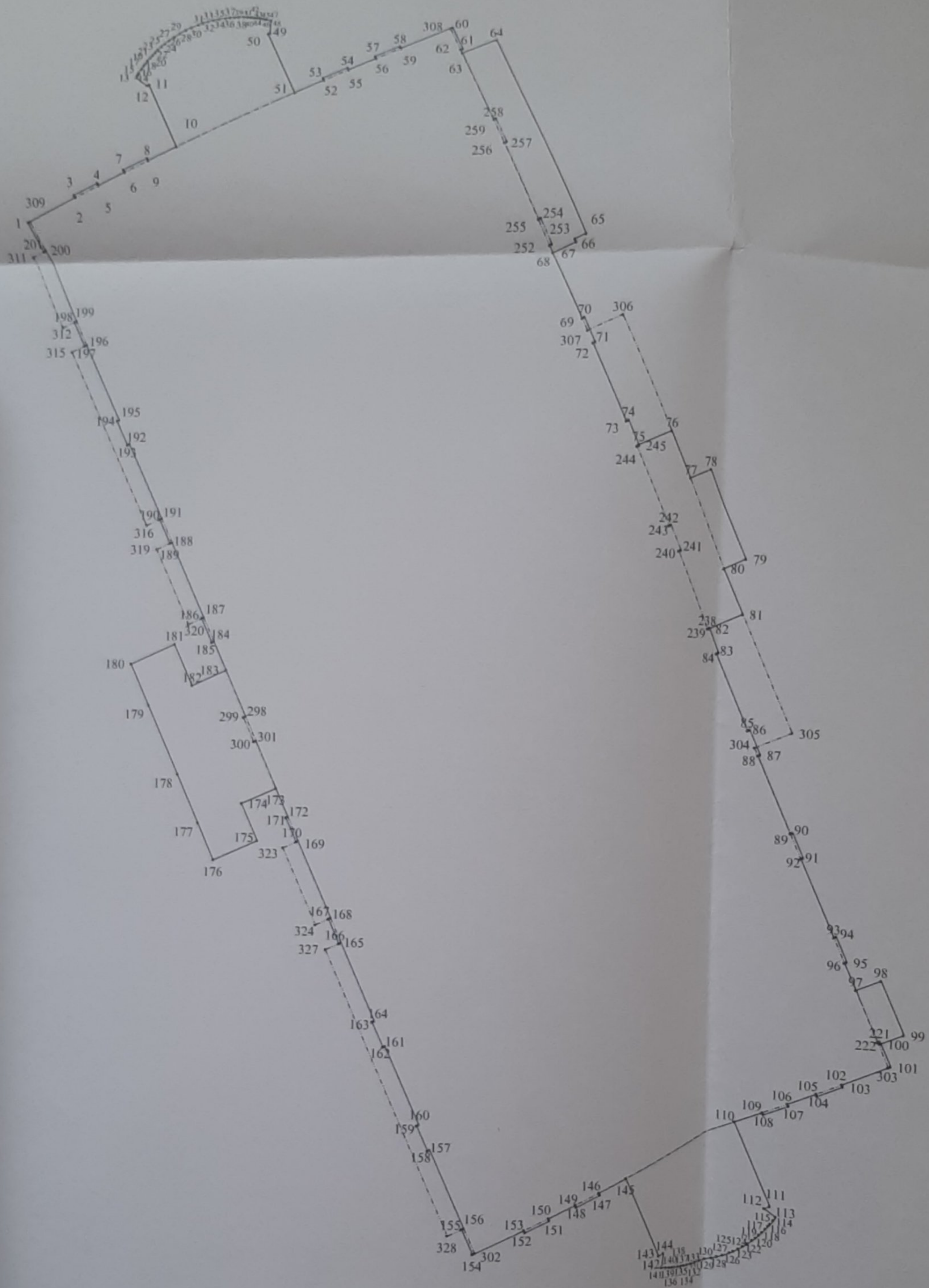
Условные обозначения

- существующая часть контура
- - - существующий подземный конструктивный элемент
- · - · - существующий надземный конструктивный элемент
- △ - пункт государственной геодезической сети
- - направления геодезических построений при определении координат характерных точек

Схема расположения здания в границах земельного участка



Чертеж контура здания

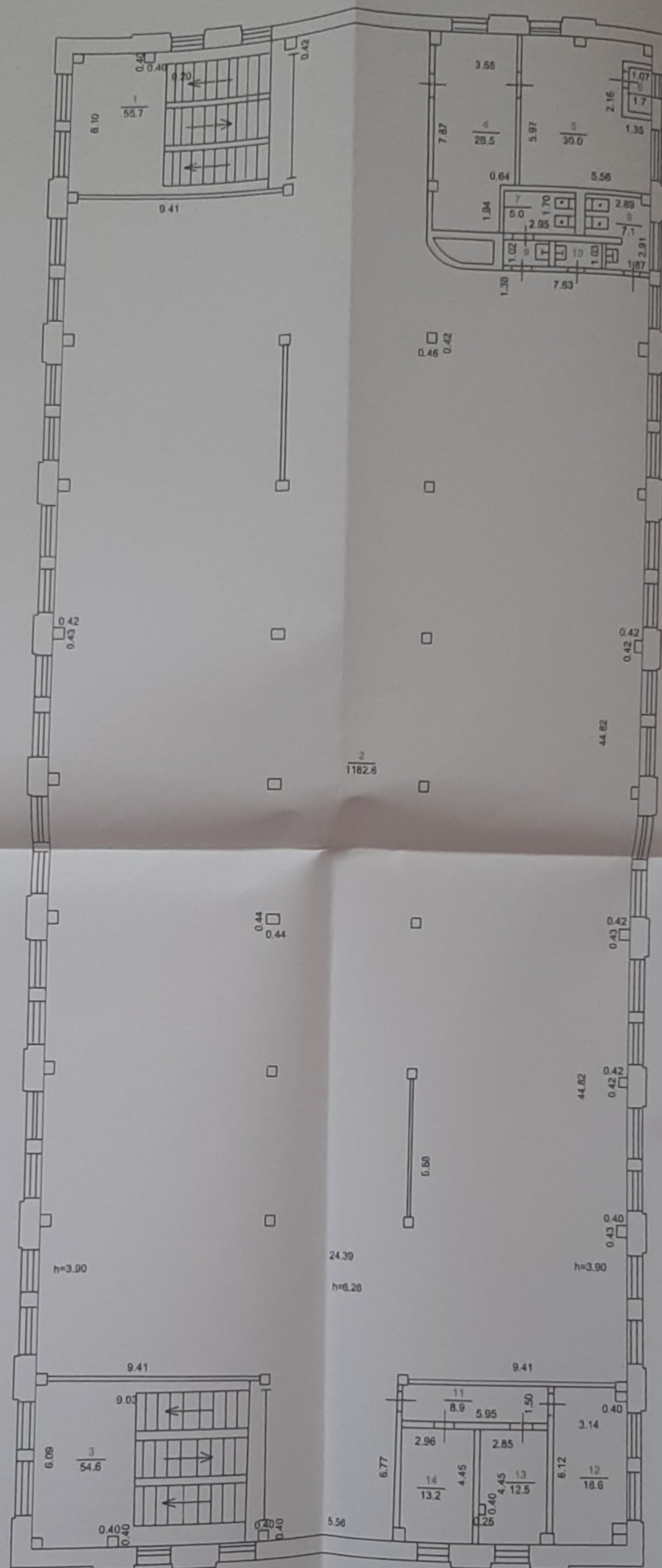


Условные обозначения:

- существующая часть контура
- существующий подземный конструктивный элемент
- существующий надземный конструктивный элемент

Масштаб 1:500

2 -й этаж

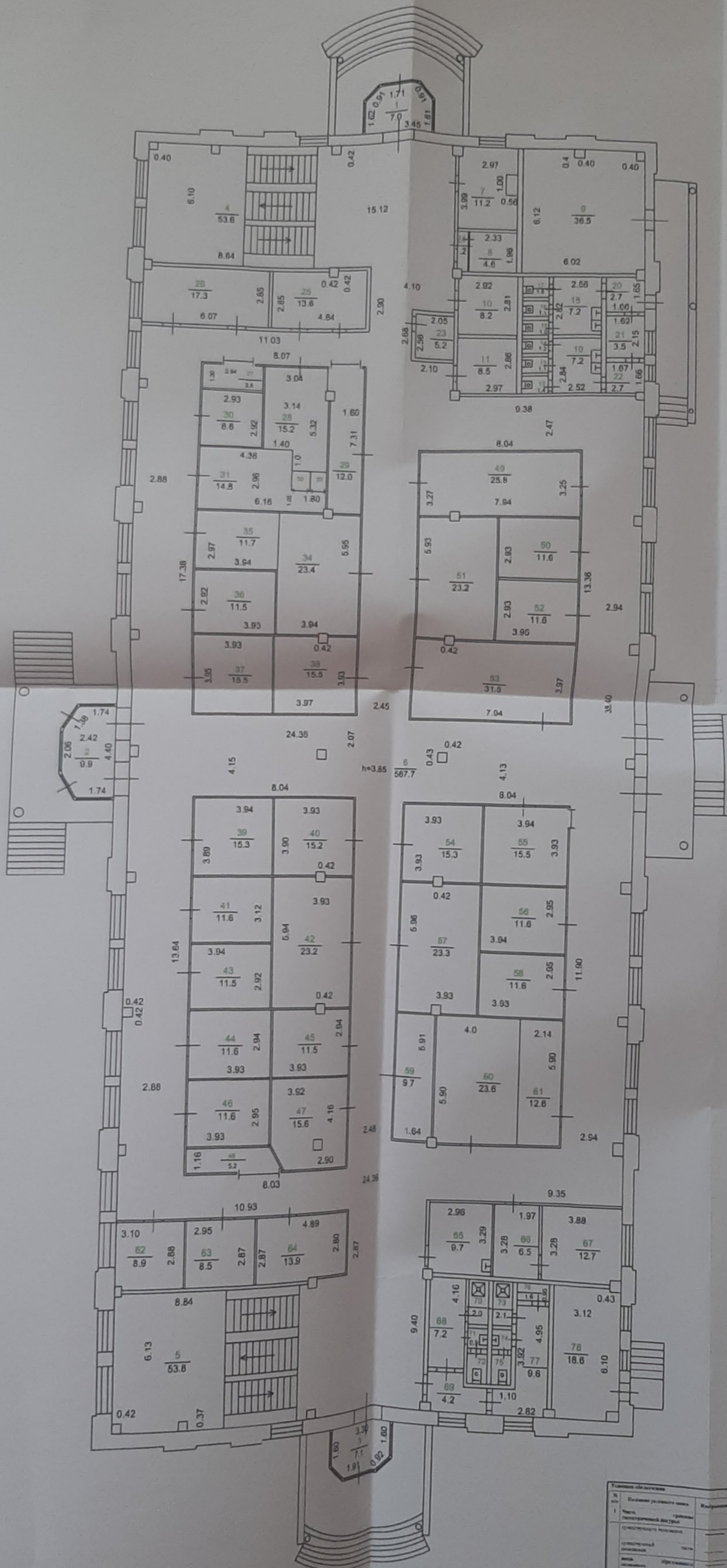


Масштаб 1:200

[illegible]

План этажа

1 -й этаж



Масштаб 1:200

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Пол	кв. м	10.0	Пол из бетона
2	Стены	кв. м	10.0	Стены из кирпича
3	Потолок	кв. м	10.0	Потолок из бетона
4	Вход	кв. м	10.0	Вход из двора
5	Выход	кв. м	10.0	Выход на улицу
6	Лестница	кв. м	10.0	Лестница из бетона
7	Санитарный узел	кв. м	10.0	Санитарный узел из бетона
8	Холодильная	кв. м	10.0	Холодильная из бетона
9	Ванная	кв. м	10.0	Ванная из бетона
10	Кухня	кв. м	10.0	Кухня из бетона
11	Спальня	кв. м	10.0	Спальня из бетона
12	Гостиная	кв. м	10.0	Гостиная из бетона
13	Кабинет	кв. м	10.0	Кабинет из бетона
14	Офис	кв. м	10.0	Офис из бетона
15	Зал	кв. м	10.0	Зал из бетона
16	Аудитория	кв. м	10.0	Аудитория из бетона
17	Спортивный зал	кв. м	10.0	Спортивный зал из бетона
18	Бассейн	кв. м	10.0	Бассейн из бетона
19	Парковка	кв. м	10.0	Парковка из бетона
20	Двор	кв. м	10.0	Двор из бетона

The floor plan depicts a large, irregularly shaped building with a complex internal layout. The building is oriented horizontally, with a central corridor system running through it. The plan is divided into numerous rooms, each labeled with a number and a fraction, likely representing area or volume. The rooms are arranged in a grid-like fashion, with corridors and stairwells providing access. The drawing is a technical sketch, showing dimensions and room divisions. The plan includes several stairwells, indicated by sets of parallel lines and arrows. The overall shape of the building is irregular, with a central section that is wider than the ends. The plan is a detailed architectural drawing, showing the layout of a large building.

Эспликация к плану здания

Расположенного по адресу: РФ, Орловская обл, г. Орёл, пер. Реночный, д. 7

Площадь по внутреннему обмеру (в м.кв.)

Расположенного по адресу: РФ, Орловская обл, г. Орёл, пер. Реночный, д. 7									
Этаж	№ комн.	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (в м.кв.)						Итого
			торговые		канцелярские		прочая		
			основн.	вспом.	основн.	вспом.	основн.	вспом.	
подвал	1	лестница		54.2					54.2
подвал	2	коридор		430.6					430.6
подвал	3	коридор		11					11.0
подвал	4	коридор		13.1					13.1
подвал	5	лестница		53.8					53.8
подвал	6	примерочная	4.3						4.3
подвал	7	торговое	51.7						51.7
подвал	8	торговое	5.2						5.2
подвал	9	торговое	26.0						26.0
подвал	10	торговое	19.0						19.0
подвал	11	торговое	19.0						19.0
подвал	12	торговое	18.9						18.9
подвал	13	торговое	18.9						18.9
подвал	14	торговое	9.5						9.5
подвал	15	торговое	18.9						18.9
подвал	16	торговое	18.9						18.9
подвал	17	торговое	18.8						18.8
подвал	18	торговое	18.9						18.9
подвал	19	торговое	18.9						18.9
подвал	20	торговое	18.9						18.9
подвал	21	торговое	18.2						18.2
подвал	22	торговое	7.6						7.6
подвал	23	торговое	11.5						11.5
подвал	24	торговое	16.3						16.3
подвал	25	торговое	16.8						16.8
подвал	26	торговое	14.5						14.5
подвал	27	торговое	14.5						14.5
подвал	28	торговое	14.5						14.5
подвал	29	торговое	5.6						5.6
подвал	30	торговое	11.3						11.3
подвал	31	торговое	14.5						14.5
подвал	32	торговое	14.6						14.6
подвал	33	торговое	11.9						11.9
подвал	34	торговое	40.9						40.9
подвал	35	торговое	5.5						5.5
подвал	36	торговое	14.9						14.9
подвал	37	торговое	15.1						15.1
подвал	38	торговое	14.8						14.8
подвал	39	торговое	5.5						5.5
подвал	40	торговое	14.9						14.9
подвал	41	торговое	15.0						15.0
подвал	42	торговое	14.6						14.6
подвал	43	торговое	17.0						17.0

Эспликация к плану здания									
Расположенного по адресу: РФ, Орловская обл, г. Орёл, пер. Реночный, д. 7									
Этаж	№ комн.	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (в м.кв.)						Итого
			торговые		канцелярские		прочая		
			основн.	вспом.	основн.	вспом.	основн.	вспом.	
подвал	44	торговое	4.3						4.3
подвал	45	торговое	13.8						13.8
подвал	46	торговое	18.7						18.7
подвал	47	торговое	18.6						18.6
подвал	48	торговое	18.6						18.6
подвал	49	торговое	18.8						18.8
подвал	50	торговое	18.9						18.9
подвал	51	торговое	18.8						18.8
подвал	52	торговое	18.8						18.8
подвал	53	торговое	18.7						18.7
подвал	54	торговое	18.7						18.7
подвал	55	торговое	18.7						18.7
подвал	56	торговое	23.8						23.8
подвал	57	торговое	6.0						6.0
итого по подвалу:			851.0	562.7					1413.7
1	1	коридор		7.0					7.0
1	2	коридор		9.9					9.9
1	3	коридор		7.1					7.1
1	4	лестница		53.6					53.6
1	5	лестница		53.8					53.8
1	6	коридор		567.7					567.7
1	7	комната охраны		11.2					11.2
1	8	торговое	4.6						4.6
1	9	водомер.узел					36.5		36.5
1	10	кладовая		8.2					8.2
1	11	подсобное		8.5					8.5
1	12	туалет		1.4					1.4
1	13	туалет		1.1					1.1
1	14	туалет		1.2					1.2
1	15	туалет		1.0					1.0
1	16	туалет		1.1					1.1
1	17	туалет		1.5					1.5
1	18	умывальник		7.2					7.2
1	19	умывальник		7.2					7.2
1	20	коридор		2.7					2.7
1	21	коридор		3.5					3.5
1	22	коридор		2.7					2.7
1	23	торговое	5.2						5.2
1	24	коридор		1.2					1.2
1	25	торговое	13.6						13.6
1	26	торговое	17.3						17.3
1	27	торговое	3.8						3.8

Эспликация к плану здания

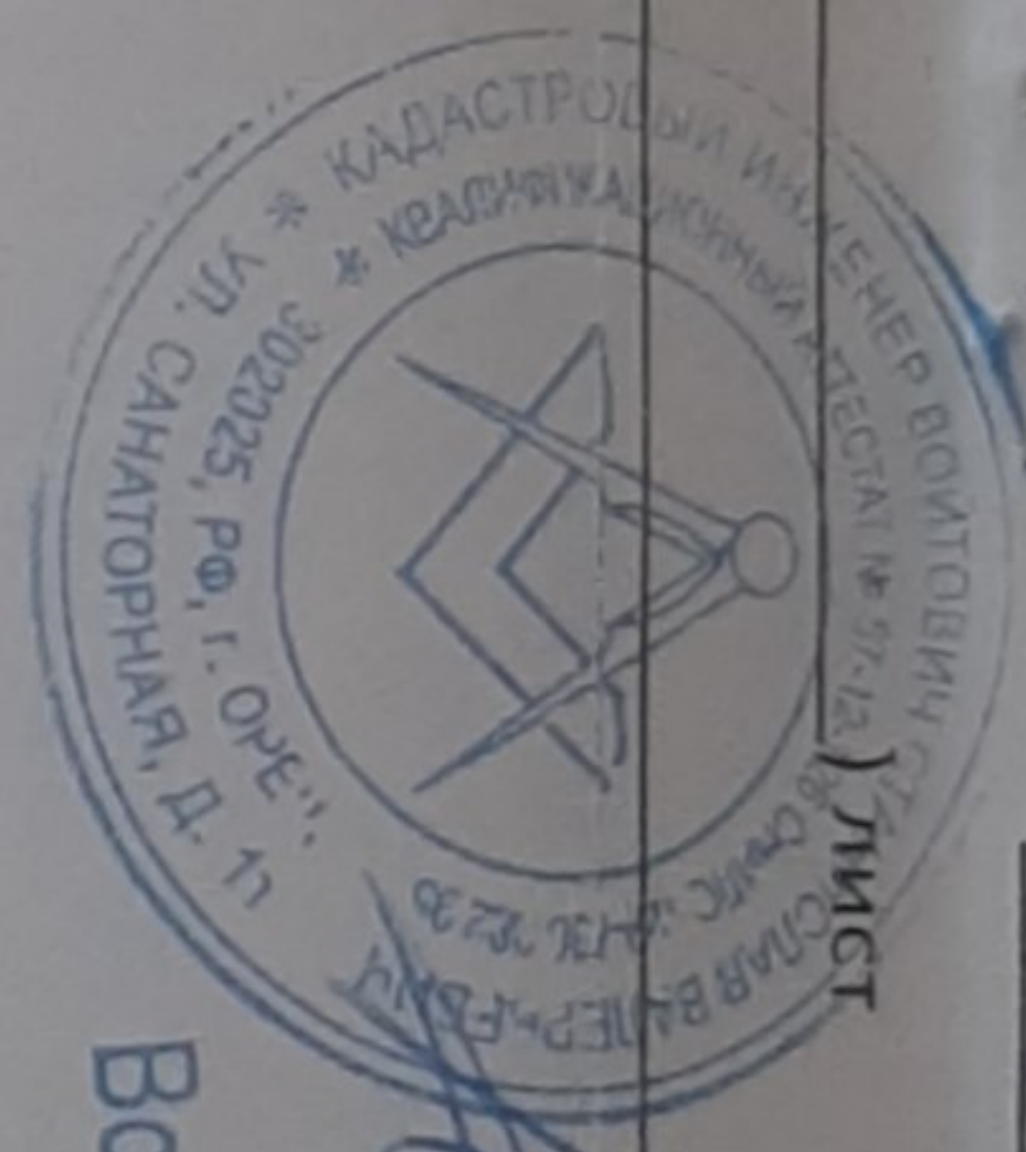
Расположенного по адресу: РФ, Орловская обл, г. Орёл, пер. Реночный, д. 7

Площадь по внутреннему обмеру (в м.кв.)

Этаж	№ комн.	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (в м.кв.)						Итого
			торговые		канцелярские		прочая		
			основн.	вспом.	основн.	вспом.	основн.	вспом.	
1	28	торговое	15.2						15.2
1	29	торговое	12.0						12.0
1	30	торговое	8.6						8.6
1	31	торговое	14.8						14.8
1	32	торговое	0.8						0.8
1	33	торговое	0.8						0.8
1	34	торговое	23.4						23.4
1	35	торговое	11.7						11.7
1	36	торговое	11.5						11.5
1	37	торговое	15.5						15.5
1	38	торговое	15.5						15.5
1	39	торговое	15.3						15.3
1	40	торговое	15.2						15.2
1	41	торговое	11.6						11.6
1	42	торговое	23.2						23.2
1	43	торговое	11.5						11.5
1	44	торговое	11.6						11.6
1	45	торговое	11.5						11.5
1	46	торговое	11.6						11.6
1	47	торговое	15.6						15.6
1	48	торговое	5.2						5.2
1	49	торговое	25.8						25.8
1	50	торговое	11.6						11.6
1	51	торговое	23.2						23.2
1	52	торговое	11.6						11.6
1	53	торговое	31.5						31.5
1	54	торговое	15.3						15.3
1	55	торговое	15.5						15.5
1	56	торговое	11.6						11.6
1	57	торговое	23.3						23.3
1	58	торговое	11.6						11.6
1	59	торговое	9.7						9.7
1	60	торговое	23.6						23.6
1	61	торговое	12.6						12.6
1	62	торговое	8.9						8.9
1	63	торговое	8.5						8.5
1	64	торговое	13.9						13.9
1	65	кафе	9.7				6.5		9.7
1	66	электрощитовая					12.7		12.7
1	67	электрощитовая							7.2
1	68	санузел		7.2					7.2
1	69	коридор		4.2					4.2
1	70	душ		2.0					2.0

Эспликация к плану здания									
Расположенного по адресу: РФ, Орловская обл, г. Орёл, пер. Реночный, д. 7									
Этаж	№ комн.	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (в м.кв.)						Итого
			торговые		канцелярские		прочая		
			основн.	вспом.	основн.	вспом.	основн.	вспом.	
1	71	умывальник		0.9					0.9
1	72	туалет		1.4					1.4
1	73	душ		2.1					2.1
1	74	умывальник		0.9					0.9
1	75	туалет		1.4					1.4
1	76	умывальник		1.6					1.6
1	77	санузел		9.6					9.6
1	78	подсобное		18.6					18.6
итого по 1-у этажу:			574.5	808.7			55.7		1438.9
2	1	лестница		55.7					55.7
2	2	торговое	1181.4						1181.4
2	3	лестница		54.6					54.6
2	4	вентиляционная					26.5		26.5
2	5	вентиляционная					30.0		30.0
2	6	венткамера					1.7		1.7
2	7	туалет		5.0					5.0
2	8	туалет		7.1					7.1
2	9	умывальник		1.9					1.9
2	10	умывальник		2.0					2.0
2	11	коридор		8.9					8.9
2	12	кабинет			18.6				18.6
2	13	кабинет			12.5				12.5
2	14	кабинет			13.2				13.2
итого по 2-у этажу:			1181.4	135.2	44.3		58.2		1419.1
итого по зданию			2606.9	1506.6	44.3		113.9		4271.7

Прошито и пронумеровано _____



Войтович С.В.